



REPUBLICA MOLDOVA  
COMISIA NAȚIONALĂ a PIETEI FINANCIARE

## ÎNSCRIERE PROTOCOLARĂ

22 aprilie 2019

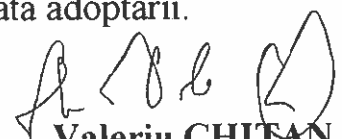
Nr. 17/17

*Referitor la aprobarea condițiilor  
de acces pe proprietatea publică  
aflată în gestiunea CNPF*

În temeiul Legii nr. 192/1998 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, pct. 10 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea CNPF (*Hotărârea nr.49/16 din 01.11.2018*), Legii nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (*Hotărârea Guvernului nr. 1434/2016*),

**Comisia Națională a Pieței Financiare,  
cu titlu de Înscriere Protocolară, DECIDE:**

1. Se aprobă condițiile de acces pe proprietatea publică aflată în gestiunea CNPF, în vederea instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora (în continuare – Condiții de acces), conform anexei.
2. Direcția tehnologii informaționale, de comun cu Direcția administrativă, va asigura plasarea Condițiilor de acces pe pagina web oficială a CNPF ([www.cnpf.md](http://www.cnpf.md)).
3. Direcția administrativă va transmite în adresa Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației Condițiile de acces potrivit pct.1, în termen de 3 zile lucrătoare din data plasării acestora.
4. Prezenta Înscriere Protocolară intră în vigoare la data adoptării.

  
**Valeriu CHIȚAN,**  
**PREȘEDINTE**

**Condițiile de acces  
pe proprietatea publică aflată în administrarea (gestiunea) Comisiei  
Naționale a Pieței Financiare, în vederea construirii (instalării), întreținerii,  
demonțării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de  
comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare  
susținerii acestor rețele**

**I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:**

- 1) Comisia Națională a Pieței Financiare (CNPf), cu sediul la adresa mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 77.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces:  
tel. 022-859-407, Igor PULBERE, șef Direcție administrativă  
email: igor.pulbere@cnpf.md.

**II. Caracteristicile proprietății publice aflate în administrarea (gestiunea) CNPF, care constituie obiectul dreptului de acces:**

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 77.
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la pct. 1 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică aflată în administrarea (gestiunea) CNPF, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
  - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică aflată în administrarea (gestiunea) CNPF;
  - b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.
- 4) Imobilul la care se oferă accesul: o parte a acoperișului clădirii situat la adresa MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 77.

### **III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:**

- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către CNPF, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
- 2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 4000,0 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral), se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.
- 3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 4) La tariful prevăzut la alin. (2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra unei porțiuni a acoperișului/imobilului CNPF se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor. Furnizorul va achita suplimentar energia electrică, în baza datelor prezentate de către CNPF, conform indicațiilor contoarelor.
- 5) Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:
  - a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;
  - b) să acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuire, transferare sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice;
  - c) să fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice.

### **IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:**

- 1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe imobilul CNPF, se realizează cu respectarea următoarelor condiții:
  - a) să nu deterioreze căile de acces către sediul CNPF și nici ale altor entități situate în preajmă;
  - b) să nu se perturbeze regimul de activitate al CNPF și al altor entități din aceeași zonă.
- 2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea CNPF afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a

compensa CNPF cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a CNPF.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul CNPF.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului, se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului CNPF, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.

## **V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:**

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la CNPF o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică aflată în gestiunea CNPF;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) CNPF va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

2) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

## **VI. Prevederi finale:**

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între CNPF și furnizor.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 28/2016 și ale prezentelor condiții.

5) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr. 28/2016.

6) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.