



PROSPECT DE OFERTĂ DE PRELUARE BENEVOLĂ A VALORILOR MOBILIARE

Emitent: **SUCEAVA S.A.**

Prețul plătit per acțiune: **12,47 lei.**

Perioada Ofertei: 03/04/2024 - 17/04/2024

Ofertant: **Cornea Veaceslav**

Intermediar: **S.I. BROKER M-D S.A.**

Prezenta ofertă este adresată numai acționarilor SUCEAVA S.A.
în conformitate cu reglementările în vigoare

Aprobat de Comisia Națională a Pieței Financiare („CNPF”) prin Hotărârea

Nr. 17/8 din data de 07/04/2024.

Viza de aprobare aplicată pe prospectul de ofertă nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a CNPF, cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul sau riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea prospectului de ofertă în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

Notă

*Acesta este un document important și necesită atenție imediată. Dacă aveți orice dubii legate de conținutul acestui document sau în legătură cu felul în care să acționați, trebuie să contactați o persoană autorizată de către CNPF în conformitate cu legislația Republicii Moldova, care este specializată în efectuarea tranzacțiilor cu acțiuni și alte valori mobiliare înainte de a acționa. **Întregul text al acestui document trebuie citit cu atenție.***

Principalul scop al acestui document este să furnizeze informații generale acționarilor despre Emitent și Ofertant pentru a-i sprijini pe aceștia în a-și forma o opinie asupra situației Emitentului.

Acest Prospect de Ofertă nu a fost întocmit cu intenția de a constitui singura bază de evaluare a Emitentului și de luare a deciziei de a vinde. De asemenea, Acest Prospect de Ofertă nu trebuie interpretat ca o recomandare de a vinde din partea Intermediarului sau a Ofertantului. Fiecare acționar este sfătuit să se consulte cu propriii consultanți juridici, financiari sau fiscali, cu contabilii săi sau cu alți consultanți, cu privire la aspectele financiare, juridice, fiscale, comerciale sau orice problemă legată de decizia de vânzare a acțiunilor sale, Ofertantul, Emitentul și Intermediarul neasumându-și vreo răspundere cu privire la astfel de probleme.

Acest Prospect de Ofertă a fost întocmit în limba română, traducerea în altă limbă nu este impusă de nicio lege sau regulament și de aceea nu a fost revizuită sau aprobată de CNPF.

Publicarea

După aprobarea de către CNPF a Prospectului de Ofertă, acesta va fi făcut public de către Ofertant după cum urmează:

1. Un aviz care va conține principalii termeni ai Ofertei este publicat în ziarul Capital Market, în care totodată se va indica locul aflării versiunii integrale a Prospectului de Ofertă;
2. O copie în formă imprimată a Prospectului de Ofertă este și va fi disponibilă fără plată la sediul S.I. BROKER M-D S.A., respectiv la adresa str. Petricani, nr. 86, mun. Chișinău, cod poștal MD2059, număr de telefon/fax 022293934 și la sediul Emitentului, respectiv la adresa str. Suceava, nr. 110, mun. Chișinău, cod poștal MD2050, număr de telefon 069237065.

Oferta de preluare benevolă (denumită în continuare „Oferta”) este inițiată de către Cornea Veaceslav (denumit în continuare „Ofertant”) prin intermediul Societății de Investiții BROKER M-D S.A. cu sediul str. Petricani, nr. 86, mun. Chișinău, cod poștal MD2059, telefon/fax 022293934, adresa email: broker.md.sa@gmail.com, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice cu numărul 1008600020564 în data de 08.04.2008, titulară a licenței seria CNPF nr. 000937 eliberată în data de 15.03.2015, administrator Bacaliuc Ghenadie (denumită în continuare „Intermediar”) și vizează achiziționarea unui număr de 7773 de acțiuni SUCEAVA S.A. (denumită în continuare „Emitent”) plătite integral și care nu sunt deținute de Ofertant sau de către persoanele cu care acesta acționează în mod concertat, conform prevederilor de mai jos.

1. Identificarea Emitentului.

Societatea vizată în cadrul Ofertei este Societatea pe acțiuni SUCEAVA identificată prin următoarele date:

Forma juridică:	Societate pe acțiuni, înregistrată și funcționând conform legilor Republicii Moldova
Sediul:	Str. Suceava, nr. 110, mun. Chișinău, cod poștal MD2050, Republica Moldova
Numărul de identificare de stat și codul fiscal:	1003600073196
Numele, prenumele administratorului:	Cornea Veaceslav
Obiect principal de activitate:	Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.
Capitalul social:	720364 lei subscris și vărsat în întregime, divizat într-un număr de 360182 de acțiuni ordinare nominative de clasa I, cod ISIN MD14VAVA1003, emise în formă nematerializată, fiecare acțiune având valoarea nominală de 2 lei și conferind drepturi egale, respectiv dreptul la vot, dreptul de a primi dividende și o parte din bunurile Emitentului în cazul lichidării acestuia.

Structura deținătorilor de acțiuni ale Emitentului la data 06.11.2023:

Deținători de acțiuni	Nr. de acțiuni deținute	Participație (%)
Ofertantul și persoanele cu care acesta acționează în mod concertat	352409	97,84
Persoane fizice	7773	2,16
Total acțiuni emise	360182	100.00

Valorile mobiliare emise de Emitent, cod ISIN MD14VAVA1003, sunt înregistrate și tranzacționate prin sistemul multilateral de tranzacționare administrat de Bursa de Valori a Moldovei S.A.

2. Identificarea Ofertantului.

Oferta de preluare este inițiată de către Cornea Veaceslav.

3. Identitatea persoanelor cu care Ofertantul acționează în mod concertat.

Cornea Ana, soția dlui Cornea Veaceslav, este persoana care acționează în mod concertat cu Ofertantul.

4. Numărul de acțiuni emise de Emitent care sunt deținute de Ofertant și de persoanele cu care acesta acționează în mod concertat.

Ofertantul și persoanele ce acționează în mod concertat cu acesta dețin împreună 352409 de acțiuni, ceea ce constituie 97,84 % din totalul acțiunilor cu drept de vot emise de Emitent, inclusiv Ofertantul deține 241442 de acțiuni sau 67,03% și Cornea Ana deține 110967 de acțiuni sau 30,81%.

5. Numărul și clasa valorilor mobiliare ce fac obiect al Ofertei.

Ofertantul intenționează să achiziționeze prin această Ofertă 7773 de acțiuni ordinare nominative de clasa I emise de Emitent, cod ISIN MD14VAVA1003, plătite integral și care nu se află în proprietatea Ofertantului și a persoanelor cu care acesta acționează în mod concertat, reprezentând 2,16 % din totalul acțiunilor de clasa respectivă (denumite în continuare „Acțiunile Ofertei”). Drept urmare, Oferta se adresează tuturor persoanelor care dețin pe perioada Ofertei acțiuni emise de Emitent („Acționarii”). Ofertantul va achiziționa toate acțiunile de la Acționarii care au acceptat Oferta.

6. Prețul oferit și modalitatea de determinare a acestuia.

Prețul pe acțiune oferit de către Ofertant în cadrul Ofertei este de 12,47 lei (denumit în continuare „Prețul de Ofertă”).

Acționarii care vor accepta Oferta în mod valabil, în conformitate cu termenii din acest Prospect de Ofertă, vor primi Prețul de Ofertă pentru o acțiune, cu reținerea comisioanelor și taxelor de tranzacționare și de plată după caz. Veniturile de la vânzarea acțiunilor obținute de către persoanele care au acceptat Oferta vor fi supuse impozitării în conformitate cu prevederile Codului Fiscal al Republicii Moldova. Anumite costuri vor fi prevăzute în ordinele de înstrăinare a Acțiunilor, care vor fi înaintate Intermediarului. Acționarii trebuie să verifice valoarea totală a costurilor cu Intermediarul.

Modalitatea de determinare a Prețului de Ofertă.

Prețul de Ofertă a fost stabilit de către Ofertant cu respectarea Legii 171 privind piața de capital din 11.07.2012 (în continuare Legea 171/2012) și Regulamentului privind ofertele publice de cumpărare, aprobat prin Hotărârea CNPF nr. 33/1 din 16.06.2015 (în continuare Hotărârea CNPF 33/1).

Conform prevederilor de la art. 23 alin. (1) din Legea 171/2012, prețul în cadrul unei oferte de preluare este prețul egal cel puțin cu:

- a) prețul cel mai mare plătit de ofertant sau de persoanele cu care acesta acționează în mod concertat în decurs de 12 luni anterioare ofertei, sau
- b) prețul mediu ponderat de tranzacționare pe piața reglementată aferent ultimelor 6 luni anterioare ofertei, în cazul în care prevederile de la lit. a) nu pot fi aplicate.

Dat fiind că, acțiunile SUCEAVA S.A. nu sunt înregistrate pe piața reglementată și pe parcursul a 12 luni anterioare ofertei nici Ofertantul și nici persoanele cu care acesta acționează în mod concertat, nu au procurat acțiuni SUCEAVA S.A., pentru determinarea Prețului de Ofertă au fost aplicate prevederile de la punctul 38 al Hotărârii CNPF 33/1, care stabilesc:

”În cazul în care criteriile de determinare a prețului echitabil menționate la art.23 alin.(1) din Legea 171/2012 nu pot fi aplicate, prețul echitabil în cadrul ofertei de preluare este cel puțin egal cu cea mai mare dintre următoarele valori:

- 1) prețul mediu ponderat de tranzacționare prin intermediul pieței reglementate aferent ultimelor 12 luni anterioare derulării ofertei;
- 2) valoarea activelor nete pe o acțiune a societății, conform ultimei situații financiare auditate;
- 3) valoarea acțiunii rezultată dintr-o expertiză efectuată de un evaluator independent în conformitate cu standardele internaționale de evaluare; data raportului de evaluare respectiv nu poate depăși 12 luni din momentul depunerii la CNPF a cererii de aprobare a prospectului ofertei de preluare.” Prin aplicarea normei date s-a constatat:

În situația în care acțiunile SUCEAVA S.A. nu sunt înregistrate pe piața reglementată, pentru determinarea Prețului de Ofertă au fost aplicate prevederile de la alineatele 2 și 3 din punctul 38 al Hotărârii CNPF 33/1 și s-a constatat:

- a) Conform ultimei situații financiare auditate a Emitentului, întocmite la data de 31.12.2022, valoarea activelor nete pe acțiune constituie 2,45 lei;
- b) Valoarea unei acțiuni a Emitentului rezultată din expertiza efectuată de către S.R.L. ”EVALESTIM” (Raport de evaluare din data de 15.02.2024) constituie 8,32 lei.

Ofertantul a determinat Prețul de Ofertă ca fiind prețul de 12,47 lei per acțiune, care satisface cerințele impuse de pct. 38 al Hotărârii CNPF 33/1.

Valoarea Ofertei.

Valoarea totală a Ofertei (denumită în continuare „Valoarea Ofertei”) va fi egală cu numărul de acțiuni achiziționate de Ofertant înmulțit cu Prețul de Ofertă. Valoarea maximă a Ofertei se ridică la 96929,31 lei.

7. Durata Ofertei: data inițierii, respectiv a expirării Ofertei.

Prezenta Ofertă este valabilă pentru o perioadă de 15 (cincisprezece) zile calendaristice și va fi inițiată din data la care anunțul de ofertă a fost publicat în ziarul Capital Market. Perioada de valabilitate a Ofertei este: începând cu data de 03/04/2024 și până pe data de 17/04/2024 inclusiv (denumită în continuare „Perioada Ofertei”). Perioada Ofertei poate fi extinsă de către Ofertant, cu respectarea procedurii descrise în secțiunea Modificarea Ofertei din prezentul Prospect de Ofertă. Pe întreaga ei durată, Oferta este irevocabilă.

8. Modificarea Ofertei.

În conformitate cu prevederile Legii 171/2012, apariția pe parcursul Perioadei Ofertei a oricărui nou eveniment sau modificarea informațiilor inițiale prezentate în cadrul Prospectului de Ofertă, de natura a afecta decizia investițională, determină modificarea ofertei.

Ofertantul poate modifica termenii și condițiile Ofertei aplicând în acest sens un supliment la Prospectul de Ofertă cu respectarea următoarelor condiții:

- a) Obținerea aprobării CNPF de modificare a Prospectului de Ofertă;
- b) Modificarea termenilor Ofertei nu va conduce la condiții mai puțin avantajoase pentru cei cărora le este adresată;
- c) Modificarea să facă obiectul unui anunț care să fie adus la cunoștință investitorilor în aceleași condiții ca și Prospectul de Ofertă.

Modificarea adusă Ofertei este valabilă numai dacă este aprobată de CNPF. Modificarea va fi făcută cunoscută investitorilor și este valabilă începând cu data publicării sale în conformitate cu art. 25 și 26 din Legea 171/2012.

9. Condițiile pe care le vor întruni contraofertele deținătorilor de acțiuni, locurile de subscriere și programul de lucru cu publicul.

Oferta se va desfășura cu folosirea exclusivă a sistemului administrat de către Bursa de Valori a Moldovei S.A. (în continuare „BVM”).

Acționarii pot accepta Oferta prin completarea și semnarea, înainte de expirarea Perioadei Ofertei, a două exemplare ale formularului de subscriere, în formatul prezentat în Anexa nr. 1 la prezentul Prospect de Ofertă și care va fi disponibil acționarilor interesați la sediul Intermediarului din str. Petricani, 86, mun. Chișinău, cod poștal MD2059, program de lucru de luni până vineri între orele 10.00-17.00.

Pentru a primi formularele de subscriere acționarii urmează să prezinte Intermediarului extrasul din registrul deținătorilor de valori mobiliare, care atestă calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute, și că acțiunile nu sunt restricționate în orice mod de la persoana care menține registrul acționarilor Emitentului.

Semnarea de către acționar a Formularului de Subscriere în conformitate cu Prospectul de Ofertă reprezintă acceptarea necondiționată a termenilor și condițiilor de derulare ale Ofertei și a Prospectului de Ofertă în întregime, acționarul respectiv confirmă că a primit, citit, acceptat și convenit asupra termenilor și condițiilor din acest Prospect de Ofertă și că a scris în acord cu acesta.

Intermediarul verifică validitatea Formulelor de Subscriere și a documentelor prezentate de acționar și le va valida în conformitate cu termenii și condițiile Prospectului de Ofertă.

Un exemplar al Formularului de Subscriere completat și semnat de către Acționarul vânzător și validat de către Intermediar va fi eliberat acestuia, iar cel de-al doilea exemplar va rămâne la sediul Intermediarului.

Intermediarul, în conformitate cu reglementările în vigoare privind efectuarea tranzacțiilor prin sistemul administrat de BVM preia ordinul de vânzare a acțiunilor de la acționarii care au acceptat Oferta prin semnarea Formularului de Subscriere.

Dacă acționarul nu are încheiat un contract de intermediere cu Intermediarul, sunt solicitate de la acționar informații și documente (pentru persoane fizice: buletinul de identitate al acționarului persoană fizică, buletinul de identitate al reprezentantului acționarului persoană fizică și procura întocmită în conformitate cu prevederile legale; pentru persoane juridice: buletinul de identitate al reprezentantului acționarului persoană juridică, extrasul din registrul de stat al persoanelor juridice, care confirmă administratorul, statutul persoanei

juridice, decizia organului de conducere competent în caz de necesitate, alte documente relevante după caz) cu scopul de a se supune reglementărilor în ceea ce privește cunoașterea clienței, este întocmit și semnat contractul de intermediere, ordinul de vânzare a acțiunilor și după caz, dispoziția de transmitere a acțiunilor în custodie Intermediarului.

S.I. BROKER M-D S.A. în calitate de intermediar al Ofertei îi va informa pe Acționari cu privire la condițiile de implementare ale Ofertei și este responsabilă pentru implementarea Ofertei și respectarea prezentului Prospect de Ofertă și a normelor legale, inclusiv realizarea decontării tranzacțiilor efectuate conform ordinelor colectate, validate și înregistrate în sistemul administrat de BVM în legătură cu Oferta și plățile corespunzătoare către beneficiari.

Deținătorul de valori mobiliare care a subscris la Ofertă prin completarea Formularului de Subscriere este în drept să îl revoce pe durata ofertei de preluare, prin înaintarea unei cereri de revocare, conform Anexei nr. 2.

10. Finanțarea Ofertei.

Ofertantul va utiliza fonduri proprii pentru achiziția acțiunilor prevăzute în Ofertă. În vederea garantării achiziției acțiunilor de la acționarii care vor da curs Ofertei, Ofertantul a transferat suma de 97000 lei în contul bancar al Intermediarului.

11. Modalitatea de plată a acțiunilor.

Contravaloarea acțiunilor vândute va fi plătită în conformitate cu termenii Prospectului de Ofertă de către Intermediar Acționarilor vânzători după data decontării tranzacției, respectiv începând cu prima zi lucrătoare ce urmează după data decontării tranzacției. Nu se vor face niciun fel de plăți anterior acestui termen.

În interesul acestui Prospect de Ofertă, tranzacția va avea loc nu mai târziu de a 3 (trei) zi lucrătoare de la data închiderii Ofertei și va consta în înregistrarea în sistemul multilateral de tranzacționare administrat de BVM a unui set de ordine directe de vânzare a acțiunilor ale Acționarilor vânzători.

Ofertantul nu va fi responsabil pentru comisionul de tranzacționare și taxele aferente plății prețului acțiunilor, impozitul pe venit calculat în conformitate cu Codul Fiscal sau alte taxe și comisioane plătibile de Acționarii Emitentului care decid să dea curs Ofertei. Fiecare Acționar va primi plata pentru acțiunile vândute fie în numerar în casieria Intermediarului, respectiv la adresa str. Petricani, nr. 86, mun. Chișinău, fie prin transfer bancar la contul indicat de Acționar, costurile aferente urmând a fi suportate de către Acționarii care au acceptat Oferta.

12. Planurile Ofertantului în privința activității ulterioare a Emitentului.

Ofertantul nu intenționează schimbarea conducerii, lichidarea Emitentului sau schimbarea obiectului de activitate.

Ofertantul își stabilește următoarele obiective:

Renovarea imobilelor pentru a spori suprafețele închiriable, sporirea numărului locurilor de muncă și îmbunătățirea mediului de lucru al angajaților.

Eficientizarea utilizării resurselor financiare, materiale și umane. Promovarea de activități economice prietenoase mediului.

Creșterea numărului locurilor de muncă cu peste 5 % și îmbunătățirea mediului de lucru al angajaților.

Angajarea de personal calificat în domeniu, formarea continuă a acestora.

Menținerea unui mediu care ajută la creșterea performanțelor angajaților dar și susținerea și dezvoltarea unui sistem eficient de stimulare și recompensare.

Ofertantul ulterior Ofertei de Preluare intenționează să adreseze acționarilor Emitentului o cerere de retragere obligatorie în conformitate cu prevederile din art. 30 al Legii 171/2012.

Alte informații considerate relevante de către Ofertant.

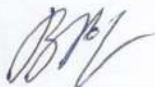
Nu există restricții specificate în art. 29 al Legii 171/2012 privind transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor Emitentului, precum și restricții privind exercitarea dreptului la vot. Acționarii nu dispun de drepturi extraordinare privind numirea și revocarea membrilor consiliului sau a organului executiv.

Derularea Ofertei nu implică calcularea și achitarea de indemnizații pentru compensarea drepturilor.

Raporturile juridice dintre Ofertant și Acționarii care au subscris în cadrul Ofertei vor fi guvernate de legislația Republicii Moldova. Orice conflict născut din sau în legătură cu aceste raporturi va fi soluționat de instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

Ofertant

Cornea Veaceslav



Formular de subscriere a acțiunilor
 SUCEAVA S.A. în cadrul ofertei de preluare benevolă inițiată de către
 Cornea Veaceslav și intermediată de către S.I. BROKER M-D S.A.
 (Oferta aprobată prin Hotărârea CNPF nr 17/8 din 01 aprilie 2024)

Încheiat între:

S.I. BROKER M-D S.A., titulară a licenței de societate de investiții seria CNPF nr. 000937 din data de 15.03.2015, cu sediul str. Petricani, nr. 86, MD-2059, mun. Chișinău, IDNO 1008600020564, reprezentată de Bacaliuc Ghenadie în calitate de director, denumită în continuare „Intermediar”

și

Persoana fizică:

Numele, prenumele _____, posesor al actului de identitate seria ___ nr. _____, emis de _____ la _____, domiciliat pe adresa _____
 telefon _____.

în baza procurii nr. _____ din _____

Persoana juridică:

Denumire _____, IDNO _____, cu sediul _____
 telefon _____

Reprezentată în mod legal prin:

Numele, prenumele reprezentantului _____, posesor al actului de identitate seria ___ nr. _____, emis de _____ la _____, domiciliat pe adresa _____

În calitate de _____, conform _____
 (se vor prezenta documentele care fac dovada calității de reprezentant (Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice, decizie organ statutar, împuternicire),

denumit în continuare „Client” au convenit asupra încheierii prezentului înscris în următoarele condiții:

art. 1 Prevederi generale.

Clientul și Intermediarul sunt de acord să efectueze toate operațiunile și activitățile necesare executării obligațiilor prevăzute în prezentul formular în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Art. 2 Obiectul Formularului de Subscriere.

Obiectul prezentului Formular îl constituie subscrierea în cadrul Ofertei de preluare benevolă („Ofertă”) de acțiuni SUCEAVA S.A.

Art. 3 Obligațiile Părților.

Obligațiile Intermediarului.

3.1. Intermediarul, în baza prezentului Formular de Subscriere, perfectează contractul de intermediere (în cazul în care nu are acest contract încheiat cu Clientul), dispoziția de transmitere a acțiunilor în custodie Intermediarului, ordinul de vânzare al acțiunilor, deschide, operează și menține în evidențele sale un cont individual al Clientului destinat depozitării acțiunilor, înscrierii mijloacelor financiare ale Clientului și

efectuării plăților aferente vânzării acțiunilor. Contul nu este purtător de dobândă. Toate operațiunile cu numerar aferente prezentei subscrieri se vor efectua exclusiv în lei.

3.2. Intermediarul introduce și execută ordinul de vânzare al acțiunilor subscribe în baza prezentului Formular de Subscriere în sistemul de tranzacționare al Bursei de Valori a Moldovei, piața ordinelor directe, oferte publice.

3.3. Intermediarul deduce comisioanele și taxele aferente tranzacției de vânzare a acțiunilor în data decontărilor, suma netă obținută este înscrisă în contul Clientului și este disponibilă începând cu prima zi lucrătoare ce urmează după data decontării tranzacției.

Obligațiile Clientului.

3.4. Clientul declară și garantează Intermediarului că, la data încheierii prezentului Formular de Subscriere și pe întreaga durată a Ofertei, are capacitatea de a încheia prezentul Formular de Subscriere, alte acte aferente vânzării acțiunilor în conformitate cu legislația de specialitate.

3.5. Clientul se obligă să anexeze la prezentul Formular de Subscriere extrasul din registrul acționărilor SUCEAVA S.A., care dovedește deținerea acțiunilor.

3.6. Clientul se obligă să anexeze la prezentul Formular de Subscriere copii ale documentelor sale de identitate, respectiv buletin de identitate, pașaport în cazul persoanelor fizice sau extras din Registrul de Stat al Persoanelor Juridice eliberat de ÎP Agenția Servicii Publice, actul constitutiv sau statutul societății, împuterniciri, documente de identificare reprezentanți și persoane împuternicite.

3.7. Clientul declară că este proprietarul exclusiv și de drept al acțiunilor ce fac obiectul subscrierii și nu există nici o sarcină care să greveze acțiunile precum nici alte contracte, înțelegeri sau obligații de a greva cu sarcini respectivele acțiuni.

3.8. Clientul declară că a citit și a înțeles termenii Prospectului de Ofertă și își asumă toate riscurile ce decurg din tranzacțiile cu valori mobiliare. Neînțelegerea termenilor și riscurilor aferente nu va face prezentul Formular de Subscriere nul sau anulabil iar Clientul este și va fi în continuare responsabil de riscurile ce decurg din deciziile luate și tranzacțiile cu valori mobiliare efectuate.

Art. 4 Costuri și alte tarife asociate.

4.1. Clientul achită pentru preluarea subscrierii și executarea tranzacției aferente următoarele comisioane și taxe: comision intermediar ___ % din valoarea tranzacției, taxa BVM ___ % din valoarea tranzacției, comision DCU pentru decontarea tranzacțiilor cu valori mobiliare ___ % din valoarea tranzacției. Suplimentar, Intermediarul reține de la clienții-nerezidenți impozitul pe venit reținut la sursă de plată, calculat în conformitate cu prevederile Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1163/1997, care constituie 12% din suma creșterii de capital, determinată în conformitate cu prevederile legale.

4.2. Intermediarul procedează la reținerea comisioanelor și taxelor menționate în punctul 4.1. prin deducerea acestora din valoarea totală a tranzacției.

4.3. În situația în care în urma încheierii prezentului Formular de Subscriere autoritățile publice impun alte taxe/impozite asupra tranzacțiilor cu valori mobiliare, Clientul se obligă să suporte și să plătească asemenea taxe/impozite, adițional celor specificate în punctul 4.1., cu excepția cazului în care aceste taxe/impozite ar fi în sarcina exclusivă a Intermediarului.

Art. 5. Metoda de plată.

Intermediarul va plăti contravaloarea acțiunilor începând cu prima zi lucrătoare ce urmează după data decontării tranzacției, prin una din următoarele modalități:

Virament bancar:

Contul Clientului _____ deschis în banca _____,
cod bancă _____.

Numerar:

La sediul Intermediarului, str. Petricani, nr. 86, mun. Chișinău, la prima solicitare a Clientului dar nu mai devreme de prima zi lucrătoare ce urmează după data decontării tranzacției.

Art. 6. Durata.

Prezentul Formular de Subscriere se încheie pe perioada de derulare a Ofertei.

Art. 7. Litigii și legea aplicabilă.

7.1. Părțile vor încerca să soluționeze în primul rând pe cale amiabilă orice diferend intervenit între părți în legătură cu interpretarea, încheierea, executarea și încetarea prezentului Formular de Subscriere.

7.2. În cazul în care diferendul nu se soluționează pe cale amiabilă, el va fi supus instanțelor de judecată competente din Republica Moldova.

7.3. Legea aplicabilă prezentului Formular de Subscriere este legea Republicii Moldova.

Art. 8. Dispoziții finale.

8.1. Modificarea dispozițiilor prezentului Formular de Subscriere se realizează numai prin acordul scris al părților, cu excepția modificărilor impuse conform reglementărilor.

8.2. Prezentul Formular de Subscriere încetează la expirarea termenului menționat la art. 6. Încetarea Formularului de Subscriere nu exonerează părțile de la îndeplinirea obligațiilor contractuale ce le revin până la data încetării acestuia.

8.3. Orice subscriere efectuată în cadrul Ofertei prin semnarea prezentului Formular de Subscriere este revocabilă până în ultima zi de valabilitate a Ofertei.

8.4. Prin semnarea prezentului formular de Subscriere, Clientul își dă consimțământul pentru ca Intermediarul în calitate de operator de date cu caracter personal să prelucreze orice date cu caracter personal și orice alte informații furnizate, în scopul constituirii bazelor de date despre clienți precum și în cadrul relației Intermediarului cu autoritățile competente și/sau cu alte entități pentru care transmiterea informațiilor despre clienți este prevăzută prin obligații legale.

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere Clientul își dă acordul pentru vânzarea _____ de acțiuni SUCEAVA S.A. la prețul de 12,47 lei per acțiune, în conformitate cu prevederile Prospectului de Ofertă.

Urmare a semnării prezentului Formular de Subscriere Clientul se angajează să semneze contractul de intermediere, dispoziția de transmitere a acțiunilor în custodie Intermediarului, ordinul de vânzare a acțiunilor, acte ce vor permite Intermediarului să tranzacționeze acțiunile obiect al subscrierii la Bursa de Valori a Moldovei.

Încheiat astăzi _____, ora, _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru Intermediar

Pentru Client

Cerere de revocare a semnăturii de pe Formularul de Subscriere a acțiunilor
SUCEAVA S.A. în cadrul ofertei de preluare benevolă inițiată de către
Cornea Veaceslav și intermediată de către S.I. BROKER M-D S.A.
(Oferta aprobată prin Hotărârea CNPF nr 17/8 din 01 aprilie 2024)

Prin prezenta,

Persoana fizică:

Numele, prenumele _____, posesor al actului de
identitate seria ___ nr. _____, emis de _____ la _____, domiciliat pe
adresa _____
telefon _____.

în baza procurii nr. _____ din _____

Persoana juridică:

Denumire _____, IDNO _____, cu
sediul _____,
telefon _____

Reprezentată în mod legal prin:

Numele, prenumele reprezentantului _____, posesor al
actului de identitate seria ___ nr. _____, emis de _____ la _____,
domiciliat pe adresa _____

În calitate de _____, conform _____

(se vor prezenta documentele care fac dovada calității de reprezentant (Extras din Registrul de Stat al
persoanelor juridice, decizie organ statutar, împuternicire),

REVOCĂ semnătura de pe Formularul de Subscriere a acțiunilor SUCEAVA S.A. în cadrul ofertei de
preluare benevolă inițiată de către Cornea Veaceslav și intermediată de către S.I. BROKER M-D S.A.

Semnătura Clientului _____

Data _____

Recepționată astăzi _____, ora, _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnătura Intermediarului _____

I.ș.